

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000354 от 09.01.2024

Многоквартирный жилой дом с (№15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калуга, район Правобережья.

Дата первичного размещения: 25.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://территория-строительства.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6732128803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064563
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корнева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-373-895 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102896978

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Корнева</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайловна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-373-895 80</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102896978</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в уставном капитале ООО СЗ "Территория строительства"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Потехина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кречетников парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№16 по ППТ) по адресу:г.Калуга, район Правобережья

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-035-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская Управа города Калуги
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хорошая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Кречетников парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№17 по ППТ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-029-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская Управа города Калуги
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 444,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 891,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 594,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Правобережный
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фомушина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 382,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 197,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 299,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 497,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-071792-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-1-069000-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0015-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-035288-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-000177-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кречетников парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209160

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40-301000-010-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40-301000-010-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40-301000-010-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городская Управа города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:3312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 174,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена южнее строящегося объекта, по проекту предусмотрено ее оборудование следующими малыми архитектурными формами: игровой комплекс "Средиземноморье" №6-1 шт, игровой комплекс "Тридевятое царство" №2-1 шт, песочница с крышкой "Радуга"-1 шт, качели тройные из КБ на цепях с большим гнездом-1шт, детский домик "Подсолнух"-1шт, машинка детская "Кабриолет"-1шт, качалка-балансир двойная "Стандарт"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физической культурой расположена южнее строящегося дома. Площадку планируется оборудовать следующими малыми архитектурными формами: спортивный комплекс №5-1шт, спортивный комплекс №55-1шт, ворота футбольные с сеткой и баскетбольным щитом-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена восточнее относительно объекта строительства, По проекту на данной площадке предусмотрено размещение 4 мусорных контейнеров для ТБО и 1 контейнер для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению проектом предусматривается посадка кустарника (спирея японская — 17 шт.), посадка каштанов в количестве 10 шт. и двухрядная живая изгородь из барбариса турбенга-308 шт. посев трав (мятлик луговой-60%; овсяница-20%; райграс пастбищный-20%) в границе отвода территории – 1801,43м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку дома с учётом требований градостроительных норм. Для маломобильных групп населения в местах сопряжения тротуара с проездом предусмотрено понижение бортового камня БР100.30.15 согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с п.5.1.8. Для обеспечения доступности маломобильных групп-безбарьерная среда. На дворовой территории для жителей МГН предусмотрены 7 парковочных м/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому ТУ №401022160 выданы 10.06.2019г. ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории размещается 123 м/м, в том числе 26 м/м (встроенно-пристроенные нежилые помещения), в том числе 7 м/м для жителей МГН. Всего: 123 м/м на территории дома № 15.206 м/м – 123 м/м = 83 м/м. Недостающие парковочные места в количестве 83 м/м предлагается разместить на многоуровневой парковке (№22 по ППТ), см. ППТ и ПМТ в районе Правобережья от 17 января 2023г № 8-п
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.67 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Калуга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 673,20 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Привольжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401022160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 711 282,63 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 552

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 673,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАЛИФТРЕМСТРОЙ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4027106570
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	81.98	3	40.82	2.50
2	Квартира	2	1	49.17	1	17.48	2.50
3	Квартира	2	1	49.17	1	17.48	2.50
4	Квартира	2	1	87.80	3	41.26	2.50
5	Квартира	3	1	81.98	3	40.82	2.50
6	Квартира	3	1	49.17	1	17.48	2.50
7	Квартира	3	1	49.17	1	17.48	2.50
8	Квартира	3	1	87.80	3	41.26	2.50
9	Квартира	4	1	81.98	3	40.82	2.50
10	Квартира	4	1	49.17	1	17.48	2.50
11	Квартира	4	1	49.17	1	17.48	2.50
12	Квартира	4	1	87.80	3	41.26	2.50
13	Квартира	5	1	81.98	3	40.82	2.50
14	Квартира	5	1	49.17	1	17.48	2.50
15	Квартира	5	1	49.17	1	17.48	2.50
16	Квартира	5	1	87.80	3	41.26	2.50
17	Квартира	6	1	83.51	3	41.86	2.50
18	Квартира	6	1	50.08	1	18.17	2.50
19	Квартира	6	1	50.08	1	18.17	2.50
20	Квартира	6	1	89.24	3	42.03	2.50
21	Квартира	7	1	83.51	3	41.86	2.50
22	Квартира	7	1	50.08	1	18.17	2.50
23	Квартира	7	1	50.08	1	18.17	2.50
24	Квартира	7	1	89.24	3	42.03	2.50
25	Квартира	8	1	83.51	3	41.86	2.50
26	Квартира	8	1	50.08	1	18.17	2.50
27	Квартира	8	1	50.08	1	18.17	2.50
28	Квартира	8	1	89.24	3	42.03	2.50
29	Квартира	9	1	83.51	3	41.86	2.50
30	Квартира	9	1	50.08	1	18.17	2.50

31	Квартира	9	1	50.08	1	18.17	2.50
32	Квартира	9	1	89.24	3	42.03	2.50
33	Квартира	10	1	83.51	3	41.86	2.50
34	Квартира	10	1	50.08	1	18.17	2.50
35	Квартира	10	1	50.08	1	18.17	2.50
36	Квартира	10	1	89.24	3	42.03	2.50
37	Квартира	2	2	72.43	2	31.34	2.50
38	Квартира	2	2	45.53	1	15.54	2.50
39	Квартира	2	2	45.53	1	15.54	2.50
40	Квартира	2	2	65.22	2	29.91	2.50
41	Квартира	3	2	72.43	2	31.34	2.50
42	Квартира	3	2	45.53	1	15.54	2.50
43	Квартира	3	2	45.53	1	15.54	2.50
44	Квартира	3	2	65.22	2	29.91	2.50
45	Квартира	4	2	72.43	2	31.34	2.50
46	Квартира	4	2	45.53	1	15.54	2.50
47	Квартира	4	2	45.53	1	15.54	2.50
48	Квартира	4	2	65.22	2	29.91	2.50
49	Квартира	5	2	72.43	2	31.34	2.50
50	Квартира	5	2	45.53	1	15.54	2.50
51	Квартира	5	2	45.53	1	15.54	2.50
52	Квартира	5	2	65.22	2	29.91	2.50
53	Квартира	6	2	74.59	2	32.39	2.50
54	Квартира	6	2	46.37	1	16.00	2.50
55	Квартира	6	2	46.37	1	16.00	2.50
56	Квартира	6	2	67.30	2	30.92	2.50
57	Квартира	7	2	74.59	2	32.39	2.50
58	Квартира	7	2	46.37	1	16.00	2.50
59	Квартира	7	2	46.37	1	16.00	2.50
60	Квартира	7	2	67.30	2	30.92	2.50

61	Квартира	8	2	74.59	2	32.39	2.50
62	Квартира	8	2	46.37	1	16.00	2.50
63	Квартира	8	2	46.37	1	16.00	2.50
64	Квартира	8	2	67.30	2	30.92	2.50
65	Квартира	9	2	74.59	2	32.39	2.50
66	Квартира	9	2	46.37	1	16.00	2.50
67	Квартира	9	2	46.37	1	16.00	2.50
68	Квартира	9	2	67.30	2	30.92	2.50
69	Квартира	10	2	74.59	2	32.39	2.50
70	Квартира	10	2	46.37	1	16.00	2.50
71	Квартира	10	2	46.37	1	16.00	2.50
72	Квартира	10	2	67.30	2	30.92	2.50
73	Квартира	2	3	72.05	2	31.34	2.50
74	Квартира	2	3	45.53	1	15.54	2.50
75	Квартира	2	3	45.53	1	15.54	2.50
76	Квартира	2	3	72.43	2	31.34	2.50
77	Квартира	3	3	72.05	2	31.34	2.50
78	Квартира	3	3	45.53	1	15.54	2.50
79	Квартира	3	3	45.53	1	15.54	2.50
80	Квартира	3	3	72.43	2	31.34	2.50
81	Квартира	4	3	72.05	2	31.34	2.50
82	Квартира	4	3	45.53	1	15.54	2.50
83	Квартира	4	3	45.53	1	15.54	2.50
84	Квартира	4	3	72.43	2	31.34	2.50
85	Квартира	5	3	72.05	2	31.34	2.50
86	Квартира	5	3	45.53	1	15.54	2.50
87	Квартира	5	3	45.53	1	15.54	2.50
88	Квартира	5	3	72.43	2	31.34	2.50
89	Квартира	6	3	74.20	2	32.39	2.50
90	Квартира	6	3	46.37	1	16.00	2.50

91	Квартира	6	3	46.37	1	16.00	2.50
92	Квартира	6	3	74.59	2	32.39	2.50
93	Квартира	7	3	74.20	2	32.39	2.50
94	Квартира	7	3	46.37	1	16.00	2.50
95	Квартира	7	3	46.37	1	16.00	2.50
96	Квартира	7	3	74.59	2	32.39	2.50
97	Квартира	8	3	74.20	2	32.39	2.50
98	Квартира	8	3	46.37	1	16.00	2.50
99	Квартира	8	3	46.37	1	16.00	2.50
100	Квартира	8	3	74.59	2	32.39	2.50
101	Квартира	9	3	74.20	2	32.39	2.50
102	Квартира	9	3	46.37	1	16.00	2.50
103	Квартира	9	3	46.37	1	16.00	2.50
104	Квартира	9	3	74.59	2	32.39	2.50
105	Квартира	10	3	74.20	2	32.39	2.50
106	Квартира	10	3	46.37	1	16.00	2.50
107	Квартира	10	3	46.37	1	16.00	2.50
108	Квартира	10	3	74.59	2	32.39	2.50
109	Квартира	2	4	65.22	2	29.91	2.50
110	Квартира	2	4	45.53	1	15.54	2.50
111	Квартира	2	4	45.53	1	15.54	2.50
112	Квартира	2	4	72.05	2	31.34	2.50
113	Квартира	3	4	65.22	2	29.91	2.50
114	Квартира	3	4	45.53	1	15.54	2.50
115	Квартира	3	4	45.53	1	15.54	2.50
116	Квартира	3	4	72.05	2	31.34	2.50
117	Квартира	4	4	65.22	2	29.91	2.50
118	Квартира	4	4	45.53	1	15.54	2.50
119	Квартира	4	4	45.53	1	15.54	2.50
120	Квартира	4	4	72.05	2	31.34	2.50

121	Квартира	5	4	65.22	2	29.91	2.50
122	Квартира	5	4	45.53	1	15.54	2.50
123	Квартира	5	4	45.53	1	15.54	2.50
124	Квартира	5	4	72.05	2	31.34	2.50
125	Квартира	6	4	67.30	2	30.92	2.50
126	Квартира	6	4	46.37	1	16.00	2.50
127	Квартира	6	4	46.37	1	16.00	2.50
128	Квартира	6	4	74.20	2	32.39	2.50
129	Квартира	7	4	67.30	2	30.92	2.50
130	Квартира	7	4	46.37	1	16.00	2.50
131	Квартира	7	4	46.37	1	16.00	2.50
132	Квартира	7	4	74.20	2	32.39	2.50
133	Квартира	8	4	67.30	2	30.92	2.50
134	Квартира	8	4	46.37	1	16.00	2.50
135	Квартира	8	4	46.37	1	16.00	2.50
136	Квартира	8	4	74.20	2	32.39	2.50
137	Квартира	9	4	67.30	2	30.92	2.50
138	Квартира	9	4	46.37	1	16.00	2.50
139	Квартира	9	4	46.37	1	16.00	2.50
140	Квартира	9	4	74.20	2	32.39	2.50
141	Квартира	10	4	67.30	2	30.92	2.50
142	Квартира	10	4	46.37	1	16.00	2.50
143	Квартира	10	4	46.37	1	16.00	2.50
144	Квартира	10	4	74.20	2	32.39	2.50
145	Квартира	2	5	87.80	3	41.26	2.50
146	Квартира	2	5	49.17	1	17.48	2.50
147	Квартира	2	5	49.17	1	17.48	2.50
148	Квартира	2	5	82.33	2	33.08	2.50
149	Квартира	3	5	87.80	3	41.26	2.50
150	Квартира	3	5	49.17	1	17.48	2.50

151	Квартира	3	5	49.17	1	17.48	2.50
152	Квартира	3	5	82.33	2	33.08	2.50
153	Квартира	4	5	87.80	3	41.26	2.50
154	Квартира	4	5	49.17	1	17.48	2.50
155	Квартира	4	5	49.17	1	17.48	2.50
156	Квартира	4	5	82.33	2	33.08	2.50
157	Квартира	5	5	87.80	3	41.26	2.50
158	Квартира	5	5	49.17	1	17.48	2.50
159	Квартира	5	5	49.17	1	17.48	2.50
160	Квартира	5	5	82.33	2	33.08	2.50
161	Квартира	6	5	89.24	3	42.03	2.50
162	Квартира	6	5	50.08	1	18.17	2.50
163	Квартира	6	5	50.08	1	18.17	2.50
164	Квартира	6	5	83.51	3	41.86	2.50
165	Квартира	7	5	89.24	3	42.03	2.50
166	Квартира	7	5	50.08	1	18.17	2.50
167	Квартира	7	5	50.08	1	18.17	2.50
168	Квартира	7	5	83.51	3	41.86	2.50
169	Квартира	8	5	89.24	3	42.03	2.50
170	Квартира	8	5	50.08	1	18.17	2.50
171	Квартира	8	5	50.08	1	18.17	2.50
172	Квартира	8	5	83.51	3	41.86	2.50
173	Квартира	9	5	89.24	3	42.03	2.50
174	Квартира	9	5	50.08	1	18.17	2.50
175	Квартира	9	5	50.08	1	18.17	2.50
176	Квартира	9	5	83.51	3	41.86	2.50
177	Квартира	10	5	89.24	3	42.03	2.50
178	Квартира	10	5	50.08	1	18.17	2.50
179	Квартира	10	5	50.08	1	18.17	2.50
180	Квартира	10	5	83.51	3	41.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Индивидуальная колясочная	3.78	2.38
2	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
3	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
4	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
5	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
6	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
7	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
8	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
9	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
10	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
11	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
12	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
13	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38

14	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
15	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
16	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
17	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
18	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
19	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
20	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
21	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Индивидуальная колясочная	3.78	2.38
22	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Индивидуальная колясочная	4.69	2.38
23	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
24	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
25	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
26	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
27	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
28	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
29	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48

30	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
31	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
32	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
33	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
34	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
35	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
36	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	2.18
37	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Индивидуальная колясочная	3.95	2.18
38	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
39	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
40	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
41	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Индивидуальная колясочная	3.95	2.18
42	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Индивидуальная колясочная	3.76	2.18
43	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Индивидуальная колясочная	3.76	2.18
44	Нежилое помещение	-1	2	3.85	Индивидуальная колясочная	3.85	2.18
45	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Индивидуальная колясочная	3.76	2.18

46	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Индивидуальная колясочная	3.76	2.18
47	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
48	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
49	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
50	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
51	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
52	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
53	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	2.18
54	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Индивидуальная колясочная	3.95	2.18
55	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
56	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
57	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Индивидуальная колясочная	3.95	2.18
58	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
59	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
60	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.18
61	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.18

62	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
63	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
64	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
65	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
66	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
67	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.48
68	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Индивидуальная колясочная	4.21	2.18
69	Нежилое помещение	-1	4	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	2.18
70	Нежилое помещение	-1	4	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.18
71	Нежилое помещение	-1	4	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
72	Нежилое помещение	-1	4	3.87	Индивидуальная колясочная	3.87	2.18
73	Нежилое помещение	-1	4	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
74	Нежилое помещение	-1	4	4.04	Индивидуальная колясочная	4.04	2.18
75	Нежилое помещение	-1	4	4.24	Индивидуальная колясочная	4.24	2.18
76	Нежилое помещение	-1	4	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14	2.18
77	Нежилое помещение	-1	4	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14	2.18

78	Нежилое помещение	-1	5	3.97	Индивидуальная колясочная	3.97	2.38
79	Нежилое помещение	-1	5	3.97	Индивидуальная колясочная	3.97	2.38
80	Нежилое помещение	-1	5	3.97	Индивидуальная колясочная	3.97	2.38
81	Нежилое помещение	-1	5	3.97	Индивидуальная колясочная	3.97	2.38
82	Нежилое помещение	-1	5	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	2.38
83	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
84	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
85	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
86	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
87	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
88	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
89	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
90	Нежилое помещение	-1	5	3.99	Индивидуальная колясочная	3.99	2.38
91	Нежилое помещение	-1	5	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	2.38
92	Нежилое помещение	-1	5	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	2.38
93	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38

94	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
95	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
96	Нежилое помещение	-1	5	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
97	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Индивидуальная колясочная	4.01	2.38
98	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Индивидуальная колясочная	4.01	2.38
99	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Индивидуальная колясочная	4.01	2.38
100	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
101	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
102	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
103	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
104	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
105	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
106	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
107	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
108	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.38
109	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.38

110	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
111	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
112	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
113	Нежилое помещение	-1	5	3.78	Индивидуальная колясочная	3.78	2.38
114	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
115	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
116	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
117	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
118	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
120	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
121	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
122	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
123	Нежилое помещение	-1	5	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
124	Нежилое помещение	-1	5	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
1	Нежилое помещение	1	1	148.39	Входной тамбур	8.83	2.84
					Помещение	75.79	
					Помещение	59.77	

					Сан.узел	1.78	
					Сан.узел	2.22	
2	Нежилое помещение	1	1	138.68	Входной тамбур	8.56	2.84
					Помещение	61.74	
					Помещение	61.58	
					Сан.узел	4.17	
					Сан.узел	2.63	
3	Нежилое помещение	1	2	115.68	Входной тамбур	10.49	2.84
					Помещение	50.36	
					Помещение	41.10	
					Коридор	6.63	
					Сан.узел	4.82	
					Сан.узел	2.28	
4	Нежилое помещение	1	2	184.63	Входной тамбур	8.78	2.84
					Помещение	37.98	
					Помещение	52.69	
					Помещение	15.59	
					Помещение	24.02	
					Помещение	22.76	
					Помещение	15.59	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
					Сан.узел	2.18	
					Сан.узел	2.62	
5	Нежилое помещение	1	3	202.10	Входной тамбур	8.78	2.84
					Помещение	37.57	
					Сан.узел	2.62	

					Сан.узел	2.18	
					Помещение уборочного инвентаря	2.42	
					Помещение	24.02	
					Помещение	15.59	
					Помещение	52.23	
					Помещение	15.59	
					Помещение	41.10	
6	Нежилое помещение	1	3	98.48	Входной тамбур	10.45	2.84
					Помещение	50.36	
					Помещение	23.94	
					Коридор	6.63	
					Сан.узел	2.63	
					Сан.узел	4.47	
7	Нежилое помещение	1	4	298.53	Входной тамбур	8.30	2.84
					Входной тамбур	8.99	
					Помещение	61.58	
					Помещение	212.86	
					Сан.узел	4.17	
					Сан.узел	2.63	
8	Нежилое помещение	1	4	257.05	Входной тамбур	11.35	2.84
					Входной тамбур	2.35	
					Помещение	87.38	
					Помещение	90.82	
					Помещение	32.47	
					Сан.узел	3.03	
					Сан.узел	3.34	
					Помещение	26.31	

9	Нежилое помещение	2	5	184.71	Входной тамбур	2.35	3.34
					Комната отдыха	37.12	
					Сан.узел	3.05	
					Сан.узел	3.37	
					Вестибюль	22.21	
					Офис	89.54	
					Лестница	9.60	
					Лестница	12.17	
					Лестница	5.30	
10	Нежилое помещение	3	5	184.71	Входной тамбур	2.35	3.34
					Офис	89.54	
					Вестибюль	22.21	
					Комната отдыха	37.12	
					Сан.узел	3.05	
					Сан.узел	3.37	
					Лестница	9.60	
					Лестница	12.17	
					Лестница	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подвал, 1 подъезд			Общего пользования	174.27	
2	Коридор	подвал, 2 подъезд			Общего пользования	152.89	
3	Коридор	подвал, 3 подъезд			Общего пользования	170.30	
4	Коридор	подвал, 4 подъезд			Общего пользования	161.05	
5	Насосная	подвал			техническое	8.73	

6	Коридор	подвал, 5 подъезд	Общего пользования	304.50
7	Водомерный узел	подвал, 5 подъезд	техническое	4.63
8	Тамбур	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.33
9	Лифтовой холл	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.31
10	Лестничные площадки	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.87
11	Лестничные марши	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	5.76
12	Теплогенераторная	1этаж, 1 подъезд	техническое	7.14
13	Тамбур	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	14.28
14	Лестничные площадки	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7.26
15	Лестничные марши	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5.76
16	Лифтовой холл	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.82
17	Тамбур	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	14.28
18	Помещение уборочного инвентаря	1этаж, 3 подъезд	техническое	6.91
19	Электрощитовая	1этаж, 3 подъезд	техническое	8.79
20	Лифтовой холл	1этаж, 3 подъезд	Общего пользования	11.82
21	Лестничные площадки	1этаж, 3 подъезд	Общего пользования	7.26
22	Лестничные марши	1этаж, 3 подъезд	Общего пользования	5.76
23	Теплогенераторная	1этаж, 3 подъезд	техническое	5.63
24	Теплогенераторная	1этаж, 3 подъезд	техническое	5.63
25	Тамбур	1этаж, 4 подъезд	общего пользования	14.28
26	Лифтовой холл	1этаж, 4 подъезд	Общего пользования	11.82
27	Лестничные площадки	1этаж, 4 подъезд	Общего пользования	7.26
28	Лестничные марши	1этаж, 4 подъезд	Общего пользования	5.76
29	Тамбур	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.33
30	Лифтовой холл	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.31
31	Лестничные площадки	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.87
32	Лестничные марши	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	5.76
33	Теплогенераторная	1этаж, 5 подъезд	техническое	7.14
34	Лифтовой холл	2-10 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	65.79
35	Лестничные площадки	2-10 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	70.83

36	Лестничные марши	2-10 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	51.84
37	Лифтовой холл	2-10 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	106.38
38	Лестничные площадки	2-10 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	65.34
39	Лестничные марши	2-10 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	51.84
40	Лифтовой холл	2-10 этажи, 3 подъезд	Общего пользования	106.38
41	Лестничная клетка	2-10 этажи, 3подъезд	Общего пользования	65.34
42	Лестничные марши	2-10 этажи, 3подъезд	Общего пользования	51.84
43	Лифтовой холл	2-10 этажи, 4 подъезд	Общего пользования	106.38
44	Лестничные площадки	2-10 этажи, 4подъезд	Общего пользования	65.34
45	Лестничные марши	2-10 этажи, 4подъезд	Общего пользования	51.84
46	Лифтовой холл	2-10 этажи, 5 подъезд	Общего пользования	65.79
47	Лестничная клетка	2-10 этажи, 5 подъезд	Общего пользования	70.83
48	Лестничные марши	2-10 этажи, 5 подъезд	Общего пользования	51.84
49	Лестничные площадки	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.87
50	Лестничные марши	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	5.76
51	Лестничные площадки	Технический этаж, 2 подъезд	Общего пользования	19.45
52	Лестничные марши	Технический этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5.76
53	Лестничные площадки	Технический этаж, 3 подъезд	Общего пользования	19.45
54	Лестничные марши	Технический этаж, 3 подъезд	Общего пользования	5.76
55	Лестничные площадки	Технический этаж, 4 подъезд	Общего пользования	19.45
56	Лестничные марши	Технический этаж, 4 подъезд	Общего пользования	5.76
57	Лестничные площадки	Технический этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.87
58	Лестничные марши	Технический этаж, 5 подъезд	Общего пользования	5.76
59	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 1 подъезд	общего пользования	157.14
60	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 2 подъезд	общего пользования	58.67
61	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 3 подъезд	общего пользования	63.82
62	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 4 подъезд	общего пользования	58.67
63	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 5 подъезд	общего пользования	157.14
64	Чердак	Технический этаж, 1 подъезд	общего пользования	316.88
65	Чердак	Технический этаж, 2 подъезд	общего пользования	253.66

66	Чердак	Технический этаж, 3 подъезд	общего пользования	263.20
67	Чердак	Технический этаж, 4 подъезд	общего пользования	253.18
68	Чердак	Технический этаж, 5 подъезд	общего пользования	316.88
69	Лестничные площадки	Выход на кровлю, 1 подъезд	общего пользования	4.33
70	Лестничные площадки	Выход на кровлю, 3 подъезд	общего пользования	7.43
71	Лестничные площадки	Выход на кровлю, 5 подъезд	общего пользования	4.33
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, насосная, кухни, сан. узлы квартир, нежилые помещения.	<p>Источником водоснабжения здания является кольцевой водопровод микрорайона диаметром 225мм. Проектом предусмотрен ввод водопровода диаметром 110мм, рассчитанный на пропуск общего расхода воды (холодного + горячего) для жилого дома, встроенных помещений 1-го этажа. Ввод запроектирован в блок-секцию 5, далее в помещение водомерного узла, размещаемые на отметке -3,52. Проход водопровода через стену здания запроектирован с зазором 0.2м до строительной конструкции и заделкой эластичным водо и газонепроницаемым материалом. Для учета расхода потребляемой воды на вводе в здание в специальном помещении предусматривается водомерный узел со счетчиком ВМХ-50 с обводной линией (на обводной линии водомера устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении), магнитный фильтр ФММ-100 и отключающая арматура Ду=100мм. Счетчик на вводе рассчитан на пропуск общего расхода воды (холодного + горячего) для дома и встроенных помещений. Для учета расхода воды встроенными помещениями блоков 1 - 5 на ответвлениях от магистрали к потребителям встроенных помещений и к четырем теплогенераторным запроектированы подводомеры ВСХ-15 с установкой запорной арматуры, фильтра и регулятора давления. В помещении уборочного инвентаря дома запроектирован подводомер ВСХ-15. Система холодного водоснабжения здания тупиковая, с нижней разводкой. Водопроводные стояки размещаются в санитарных узлах. На вводах водопровода холодной воды в квартирах устанавливаются: запорная арматура, фильтры, поквартирные счетчики ВСХ-15 для учета потребляемой воды. Все сети хозяйственно - питьевого водопровода запроектированы из труб, допущенных к применению для систем хозяйственно-питьевого водопровода: -ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ18599-2001 «Питьевая». -разводящая сеть и стояки из полипропилена PPRC PN20 по ТУ 2248-006-41989945-98. На вводе в здание, на ответвлениях в каждую квартиру предусмотрена установка магнитных фильтров. Горячее водоснабжение квартир предусмотрено от настенных газовых двухконтурных котлов, неконденсатных с расширительным баком, фирмы Аристон, установленных в кухнях квартир.</p>	Водоснабжение
---	---	--	---------------

2	Техподполье, сан. узлы квартир, кухни, нежилые помещения.	<p>Отвод бытовых сточных вод от санузлов квартир и встроенных помещений предусматривается отдельными системами и по отдельным выпускам по одному из каждой секции в сеть проектируемой наружной бытовой канализации 160мм дома. Канализационные стоки от жилого дома и встроенных помещений 1-го этажа, хозяйственно-бытовые, соответствуют составу и свойствам сточных вод для приема в городскую систему канализации для очистки на городских сооружениях канализации. Предварительная очистка стоков не запроектирована. Сети канализации оборудованы санитарно-техническими приборами, стояки - ревизиями, горизонтальные участки - прочистками. Вентиляция системы бытовой канализации осуществляется через вентиляционные части стояков, выведенных на технический этаж и объединенных в стояк от каждой блок-секции и выведенный на плоской неэксплуатируемой кровле на 0.2м. Сети монтируются из полипропиленовых канализационных труб по т.у. 4926-002-88742502-00. Трубопроводы прокладываются с нормативными уклонами, в местах поворота оборудуются прочистками. Прокладка предусматривается открыто в санузлах жилых квартир и встроенных помещений и далее под потолком подвала с выпуском в проектируемую наружную сеть канализации. Стояки канализации от кухонь, проходящие через встроенные помещения офисов, проходят в коммуникационных шахтах, без ревизий, с зашивкой ГВЛО В месте выпусков бытовой канализации установлены колодцы из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-90. Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома и встроенных помещений осуществляется отдельными выпусками, шестью выпусками (два по одному трубопроводу) в проектируемые колодцы на сети канализации ф160мм.</p>	Водоотведение
---	---	--	---------------

3	Подземная и надземная части, подъезды	<p>Дождевые сточные воды с кровли каждой секции здания собираются двумя водосточными воронками, под потолком технического этажа объединяются в стояк и отводятся в техподполье, где выводятся выпусками ф110мм и выпуском 160мм от блока 1 и 2 в колодцы на выпуске.</p> <p>Присоединение водосточных воронок к отводящему трубопроводу и стояку предусмотрено при помощи компенсационного патрубка. Отвод случайных вод из помещения ПНС запроектирован через дренажный приямок при помощи насоса марки КР 150 А1(с поплавковым выключателем), устанавливаемого в этом приямке и управляемого по уровню воды в приямке, в сеть дождевой канализации. Напорный трубопровод от насоса запроектирован из стальных водогазопроводных труб ф32мм ГОСТ 3262-75*. Согласно Т.У на ливневую канализацию МУП Гор.Управы «Калугаспецавтодор» отвод дождевых вод с кровли дома осуществляется выпусками в проектируемые колодцы на выпуске и далее в проектируемую закрытую сеть дождевой канализации от дома. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности территории, по проездам и площадкам, со сбором в проектируемые дождеприемные колодцы, а далее в сеть дождевой канализации от дома №14 и в существующую городскую систему ливневой канализации. Для защиты подвала дома от подтопления грунтовыми водами, проектом предусматривается устройство пристенного дренажа.</p>	Отвод дождевых и талых вод
		<p>Электроснабжение проектируемого жилого дома со встроенными помещениями обще-ственного назначения на первом, втором и третьем этажах, расположенного по адресу: г. Калуга, Правобережье, предусматривается от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции по 2 и 1 категории по надежности электроснабжения. В жилом доме предусматривается одна электрощитовая, в которой устанавливаются вводно-распределительные устройства для дома и встроенных помещений. Кабельные линии выполняются кабелями АВБбШВ-1 кВ в траншее. Для жилой части проектом предусматривается установка вводно-распределительных устройств ВРУ, состоящих из панелей: ВУ - ВРУ1-18-89 и ВРУ1-19-99, РУ – ВРУ1-48-03 IP31, ПУ – ВРУ1-17-70 и расположенных в электрощитовой здания. Для обеспечения потребителей 1 категории по надежности электроснабжения и исключения работы кабелей внешних сетей без нагрузки в проекте принято вводное устройство с АВР на 2 рабочих ввода. На каждом этаже жилого дома предусматривается установка этажных щитов на четыре квартиры. Щитки приняты типа ЩЭ 3402, совмещенные с отсеком слаботочных устройств (или аналогичные). Для квартир в этажных щитках на каждую квартиру устанавливаются: на вводе дифференциальный автомат 2Р 31,5А, 300мА, электронные счетчики учета электроэнергии прямого включения кл. точности 0,5, на отходящих линиях - автоматические выключатели дифференциального тока АВДТ32 С20 20А 30мА – 2шт., АВДТ32 С10 10А 30мА – 1шт. и ВА 10А – 1 шт. на отходящих линиях. Учет электроэнергии жилой части осуществляется общими приборами учета электро-энергии на ВРУ, для каждой квартиры учет</p>	

Электрощитовая,
техподполье,
подъезды,
водомерный
узел, машинное
помещение
лифтов,
квартиры,
нежилые
помещения.

предусматривается в этажных щитах. Для встроенных помещений в электрощитовой здания предусматривается установка само-стоятельного ВРУ, состоящего из панелей ВУ-1 – ВРУ1-13-20 и РУ-2 – ВРУ1-49-00, ВРУ1-17-70. В каждом встроенном помещении устанавливается самостоятельное ВРУ типа ЩУРН. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ (общий учет) и в каждом встроенном помеще-нии. Самостоятельные ВРУ устанавливаются также в топочных и на фасадах колясочных. Учет электроэнергии осуществляется общими приборами учета электроэнергии в ВРУ. На каждом этаже жилого дома предусматривается установка этажных щитов на четыре квар-тиры. Щитки приняты типа ЩЭ 3402, совмещенные с отсеком слаботочных устройств (или аналогичные). Для квартир в этажных щитках на каждую квартиру устанавливаются: на вво-де дифференциальный автомат 2Р 31,5А, 300 мА, электронные счетчики учета электроэнер-гии прямого включения кл. точности 0,5, на отходящих линиях - автоматические выключате-ли дифференциального тока АВДТ32 С20 20А 30мА – 2шт., АВДТ32 С10 10А 30мА – 1шт. и ВА 10А – 1 шт. на отходящих линиях. Учет электроэнергии квартир осуществляется счетчиками, установленными в этажных щитах. Общий учет электроэнергии и потребителей домоуправления осуществляется счетчи-ками, установленными в ВРУ. Класс точности электрических счетчиков 0,5. На каждом этаже жилого дома предусматривается установка этажных щитов на четыре квартиры. Щитки приняты типа ЩЭ 3402, совмещенные с отсеком слаботочных устройств (или аналогичные). Щиты устанавливаются утопленного типа в нишах стен. Для квартир в этажных щитках на каждую квартиру устанавливаются: на вводе УЗО - ВД1 2Р 63А, 300 мА, электронные счетчики учета электроэнергии, на отходящих линиях ав-томат ВА47-60 1Р 25А. Для квартиры улучшенной планировки на 1 этаже в этажном щитке устанавливаются: на вводе УЗО - ВД1 2Р 80А, 300 мА, электронные счетчики учета электро-энергии, на отходящей линии автомат ВА47-60 1Р 50А. В каждой квартире устанавливаются квартирные электрощитки типа ЩРН-24з-1 IP54 УХЛЗ (ЩК) с выключателем нагрузки ВН32-2Р 63А на вводе и автоматическими выключателями дифференциального тока АВДТ32 С16 16А 30мА – 3шт., АВДТ32 С10 10А 30мА – 1шт. и АВДТ32 С6 6А 30мА – 1 шт. на отходящих линиях. Для квартиры улучшенной планировки (щиток ЩКу) АВДТ32 С16 16А 30мА – 4шт., АВДТ32 С10 10А 30мА – 1шт. и АВДТ32 С6 6А 30мА – 1 шт. Электроснабжение повысительной насосной установки предусматривается от ВРУ. Электроснабжение отопительных приборов, а также колясочных осуществляется от щитков ШОТ.Учет электроэнергии жилой части осуществляется общими приборами учета электроэнер-гии в ВРУ, для каждой квартиры учет предусматривается в этажных щитах. Учет электроэнергии встроенных помещений осуществляется в ВРУ (общий учет). Учет электроэнергии колясочных осуществляется в щитах учета на фасаде колясочных. В жилом доме групповая сеть освещения выполняется: по техподполью - кабелем ППГнг(А)-LS в ПВХ трубах открыто по стенам и перекрытиям; в подъездах - кабелем ППГнг(А)-LS в ПВХ-трубах скрыто в трубах в штрабах кирпичных стен под штукатуркой. Аварийное и эвакуационное освещение выполняется

Распределение
электроэнергии
по
потребителям.
Обеспечение
искусственного
освещения
помещений

<p>кабелем ППГнг(А)-FRLS. В качестве источников света в проекте приняты светодиодные энергоэкономичные светильники. В проекте используются источники света с цветовой температурой от 2400 К до 4000 К. Для влажных, сырых и опасных помещений светильники выбраны со степенью защиты IP65 и IP54, для нормальных помещений приняты светильники со степенью защиты IP40 и IP20. Светильники приняты с зеркальными экранирующими решетками, опаловыми рассеивателями, защитными темперированными стеклами. Размещение и тип светильников предусматривает выполнение всех норм (освещенности помещений, коэффициента пульсации). Типы светильников выбраны с учетом категорий и конструкции потолков в помещениях.</p>	
--	--

5

Придомовая территория, фасады, кухни квартир, нежилые помещения.

Газоснабжение жилого дома предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления. Давление газа в точке подключения: максимальное -0,3 МПа; фактическое -0,28 МПа. Выход газопровода из земли к ГРПШ с установкой шарового крана; установка шкафного газорегуляторного пункта с регулятором давления газа РДГ-50Н для снижения давления газа со среднего на низкое. выходы газопровода из земли на фасад здания с использованием неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» и установкой отключающей арматуры. Для отключения газовых стояков проектом предусматривается установка отключающих устройств на фасаде здания. Проектируемый полиэтиленовый газопровод укладывается подземно преимущественно параллельно рельефу местности на глубине 1,4 м до верха трубы. Балластировка газопроводов среднего и низкого давлений выполняется по всей длине нетканым синтетическим материалом. Высота засыпки грунта в нетканом синтетическом материале не менее 0,6 м для газопровода среднего давления и не менее 0,4 м для газопровода низкого давления. Надземные газопроводы прокладываются из стальных электросварных прямошовных труб. Для обеспечения нужд пищеприготовления в кухнях проектируемого жилого дома предусмотрена установка газовых 4-конфорочных плит. Для автономного отопления и горячего водоснабжения в кухнях проектируемого жилого дома предусмотрена установка настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. В помещениях свободной планировки предусматривается установка газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Отвод продуктов горения от котлов квартир осуществляется через коллективные модульные дымоходы заводской готовности фирмы «ИП Глазков В.А.», расположенные в стене кухонных помещений. Отвод продуктов горения от котлов, служащих для теплоснабжения помещений свободной планировки, осуществляется через модульные дымоходы заводской готовности фирмы «ИП Глазков В.А.». Подача воздуха, необходимого для горения газа, осуществляется через наружную стену здания, по воздуховоду 080 мм. Вентиляция кухонь предусматривается через проектируемые вентиляционные каналы. Контроль загазованности в кухнях квартир и теплогенераторных осуществляется двухкомпонентной системой контроля «Кристалл-2-(СН+СО)-Мини» (производство ООО «ПКФ «Энергосистемы» г. Саратов) в составе: клапана газового бытового КГ-Б Ду20, сигнализатора загазованности метаном СЗБ-КД-Э (ведущий), сигнализатора загазованности угарным газом СЗБ-2Д (дубль). Система предназначена для одновременного контроля содержания природного и угарного газа в воздухе в контролируемом помещении и перекрытии подачи газа.

Обеспечение потребителей газом

6	Подъезды 1,2,3,4,5	В секциях 1 и 5 связь между жилыми этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1 и пассажирских лифтов ПБА1010ШТ (Q=630кг, V=1м/сек., с кабиной глубиной 1 100мм, шириной 2 100мм, без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода). В секциях 2,3 и 4 связь между жилыми этажами осуществляется с помощью лестниц Л-2 и пассажирских лифтов ПБА1010ГТ (Q=630кг, V=1м/сек., с кабиной глубиной 2 100мм, шириной 1 100мм без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода).	Вертикальный транспорт
7	Техподполье, лестничные клетки, электрощитовая, водомерный узел	Отопление лестничных клеток, водомерного узла и электрощитовых, предусматривается с помощью электрических конвекторов марки фирмы «ЕРНВМ».	Отопление общедомовых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 849 398 334,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000384:3312
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240008767
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 675 930 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 591 731 114,06 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 84 198 885,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.07.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 105 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 777,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 797,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 820 375 651 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 448 790 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технический заказчик-Общество с ограниченной ответственностью"Строительная группа"Атриум"ИНН 6732072131.ПАО"Сбербанк России"является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства Объекта должны открывать эскроу счета для расчета по договорам долевого строительства в рамках Объекта.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств кредитора ПАО"Сбербанк России".Право аренды земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3312 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2022	ТОМ 13 05-20/К-ПЗ Пояснительная записка	- изменен состав проекта (добавлен Том 13). - изменены технико-экономические показатели объекта. Показатель «Общая площадь здания» изменен для каждой блок-секции и итоговое значение (с 19 704,39 на 16 846,66 м2). Остальные технико-экономические показатели объекта не изменились, - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения» - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». - произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря
2	28.01.2022	ТОМ 13 05-20/К-СПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Изменены технико-экономические показатели объекта

3	28.01.2022	ТОМ 14 05-20/К-АР Архитектурные решения	В раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения. - изменены технико-экономические показатели объекта, - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». - во всем разделе произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. - лист АР-2 «План 1-го Этажа». Произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения», - на Листе АР-6 «План технического этажа» предусмотрена замена дверного полотна в лестничных клетках. Двери ДПМ 17-9л, ДПМ 17-9 высотой дверною проёма 1670 мм были заменены на двери ДПМ-1л и ДПМ2 высотой дверного проёма 1570 мм, - на Листе АР-7 «План кровли» за счёт понижения высоты технического этажа с 1900 мм до 1790 мм изменены отметки парапета, металлических ограждений и водоприёмной воронки на 110 мм. — на чертежах с разрезами и фасадами (листы 8, 9, 11-15) за счёт понижения высоты технического этажа изменены отметки парапета и металлических ограждений
4	04.03.2022	05-20/К-ПЗ Том 14	- изменен состав проекта (добавлен Том 14). - изменены технико-экономические показатели объекта, - произведена перепланировка встроенно-пристроенные нежилых помещений. - произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. - добавлен п 15. «Обоснование строительства по этапам». На основании решения Заказчика строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап - многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка
5	04.03.2022	05-20/К-ПЗУ Том 14	- изменены технико-экономические показатели объекта, строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап — многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка
6	04.03.2022	05-20/К-АР Том 14	- изменены технико-экономические показатели объекта. - произведена перепланировка встроенно-пристроенные нежилых помещений. - изменена толщина утеплителя с 130 мм на 120 мм стен между квартирами и лоджиями. произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. изменена высота технического этажа с 1,900 м на 1,790 м.

7	04.03.2022	05-20/К-ПОС Том 14	изменены технико-экономические показатели объекта, строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап — многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка. По заданию заказчика, вследствие того, что жилой до с двухуровневой автостоянкой возводятся на коммерческой основе, продолжительность строительства составит. Общая продолжительность строительства - 38 месяцев. 1-й этап строительства - многоквартирный жилой дом (№15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями — 32 месяца. 2-й этап строительства - двухуровневая автостоянка - 6 месяцев.
8	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-ПЗ Пояснительная записка	внесены следующие изменения: изменен состав проекта (добавлен Том 15); аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка; изменены технико-экономические показатели объекта (убраны пункты про отдельно стоящую двухуровневую автостоянку); в пояснительной записке полностью убраны пункты про отдельно стоящую двухуровневую автостоянку
9	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	внесены следующие изменения: аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка; в пояснительной записке полностью убраны пункты про отдельно стоящую двухуровневую автостоянку
10	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-АР Архитектурные решения	аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка.
11	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-ПОС Пояснительная записка	внесены следующие изменения: аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка; изменены листы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 графической части содержащие информацию про отдельно стоящую двухуровневую автостоянку
12	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесены следующие изменения: аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка; изменен лист графической части Схема передвижения маломобильных групп населения.
13	22.07.2022	ТОМ 15 05-20/К1-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	аннулирована отдельно стоящая двухуровневая автостоянка.

14	23.06.2023	05-20 -ПЗ Пояснительная записка	Корректировка ТЭП. 2.Класс функциональ-ной пожарной опасности нежилых помеще-ний изменен с Ф3.1 на Ф 4.3.3. На 2 и 3 эта-же согласно задания на корректировку про-ектной документации, в осях 1-8; А-Г распо-лагаются 9-е и 10-е встроенно-пристроенные нежилые помещения с выходом на кровлю. В соответствии с СП 1 18.13330.2022 СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и соору-жения
15	23.06.2023	05-20- АР Архитектурные решения	В секции 5 на плане подвала на отметке -2,820 изменилось помещение водомерного узла и колясочной 119. На плане первого этажа теплогенераторные отнесены к поме-щениям МУП. Встроенные нежилые поме-щения 1812,96 м2 .10 штук. .Корректировка ТЭП. В секции 5 , перепланировка 3х этаж-ного нежилого помещения с выходом на кровлю.. В секции 5 на плане пятого этажа на отметке +11,200 перепланировка кварти-ры. Внесена корректировка на фасадах и общих видах в связи с перепланировкой не-жилого помещения с выходом на кровлю. Класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений изменен с Ф3.1 на Ф 4.3. На 2 и 3 этаже согласно задания на кор-ректировку проектной документации, в осях 1-8; А-Г располагаются 9-е и 10-е встроенно-пристроенные нежилые помещения с выхо-дом на кровлю
16	23.06.2023	05-20-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована таблица технико-экономических показателей. В секции 5, пе-репланировка 3х этажного нежилого поме-щения с выходом на кровлю. Откорректиро-ван расчет машино-мест, в графической и текстовой части
17	23.06.2023	05-20-КР Коструктивные и объемно-планировочные решения	В секции 5 на плане подвала на отметке -2,820 изменилось помещение водомерного узла и колясочной 119. Кладочный план пер-вого этажа, изменилась планировка помеще-ний секции в осях IX-X. Кладочный план второго этажа, изменилась планировка по-мещений секции в осях IX-X. Кладочный план третьего этажа, изменилась планировка помещений секции в осях IX-X. Кладочный план четвертого этажа, изменилась плани-ровка помещений секции в осях IX-X и до-бавился выход на кровлю над магазином. Кладочный план пятого этажа, изменилась планировка квар-тиры в осях IX-X, Г-Е. Балки со скошенным концом (опирания лицевого кирпича) заме-нены на прямоугольные балки расположен-ные заподлицо с лицевым слоем.
18	23.06.2023	05-20-ИОС.2 Система водоснабжения и водоотведения	В секции 5 на плане подвала на отметке -2,820 изменилось помещение водомерного узла и колясочной 119. .В секции 5 , пере-планировка 3х этажного магазина с выходом на кровлю. В секции 5 на плане пятого эта-жа на отметке +11,200 перепланировка квар-тиры Класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений изменен с Ф3.1 на Ф 4.3. Изменен баланс Водоснабже-ния и Водоотведения

19	23.06.2023	05-20-ИОС.3 Отопление и вентиляция	В секции 5 на плане подвала на отметке -2,820 изменилось помещение водомерного узла и колясочной 119. В секции 5 , передела-нировка 3х этажного нежилого помещения с выходом на кровлю. В секции 5 на плане пятого этажа на отметке +11,200 переплани-ровка квартиры. Отменены шаровые краны на приборах отопления и полотенцесушите-лях. Котлы отопления Аристон, изменена марка на Mizudo с аналогичными характери-стками.
20	23.06.2023	05-20-ИОС.5 Система газоснабжения	В секции 5 , перепланировка 3х этажного нежилого помещения с выходом на кровлю. В секции 5 на плане пятого этажа на отметке +11,200 перепланировка квартиры
21	23.06.2023	05-20-ПОС Проект организации строительства	Корректировка ТЭП. В секции 5 , передела-нировка 3х этажного нежилого помещения с выходом на кровлю
22	23.06.2023	05-20-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В секции 5 на плане подвала на отметке -2,820 изменилось помещение водомерного узла и колясочной 119. В секции 5 , передела-нировка 3х этажного нежилого помещения с выходом на кровлю. В секции 5 на плане пятого этажа на отметке +11,200 переплани-ровка квартиры
23	23.06.2023	05-20-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В секции 5 , перепланировка 3х этажного нежилого помещения с выходом на кровлю. В секции 5 на плане пятого этажа на отметке +11,200 перепланировка квартиры Внесена корректировка на фасадах и общих видах в связи с перепланировкой нежилого помеще-ния с выходом на кровлю Класс функцио-нальной пожарной опасности нежилых помеще-ний изменен с Ф3.1 на Ф 4.3. На 2 и 3 этаже согласно задания на корректировку проектной документации, в осях 1-8; А-Г распо-лагаются 9-е и 10-е встроенно-пристроенные нежилые помещения с выхо-дом на кровлю
24	27.10.2023	05-20-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	изменение текстовой и графической части проектной документации: параметры площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой; технико-экономические показатели; Решения по благоустройству изменились в части параметров площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой;
25	27.10.2023	05-20- АР Архитектурные решения	корректировка раздела предусматривает изменение текстовой части проектной документации в части технико-экономических показателей общей площади здания с 17 045,86 кв. м на 16 382,75 кв. м. Технике-экономические показатели. Общая площадь 16 382,75 кв. м, в том числе: секция 1 (в осях I-II) - 3 407,38 кв. м, секция 2 (в осях III-IV) - 2 925,97 кв. м, секция 3 (в осях V-VI) - 3 002,19 кв. м, секция 4 (в осях VII -VIII) - 2 921,39 кв. м, секция 5 (в осях IX-X) - 4 125,82 кв. м. Остальные показатели остались без изменений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470327417165072088637288280238788832655

Владелец: ООО СЗ"ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА", Глазков Владимир
Иванович, г. Смоленск

Действителен: с 11.04.2023 по 11.07.2024